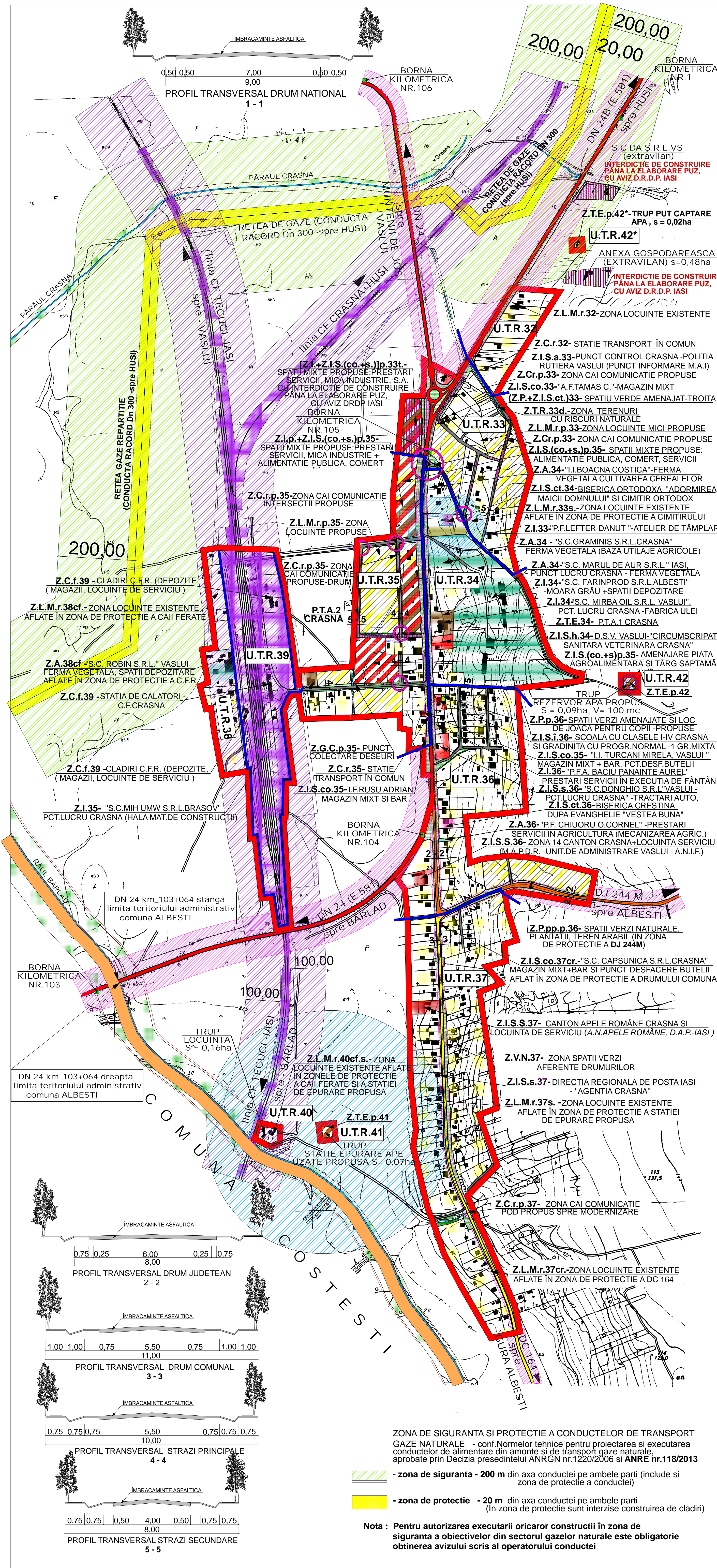
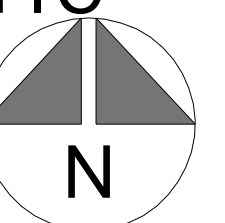


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALBESTI SATUL CRASNA
U.T.R.32-42 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z.L.M.r.** - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL P, P+1
Z.L.M.r. - EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUSA
- Z.I.S.** - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Z.I.S.a., Z.I.S.t., Z.I.S.h., Z.I.S.co., Z.I.S.s. - EXISTENTA
Z.I.S.co.p., Z.I.S.s. - PROPUSA
- Z.I.S.S.** - SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
AFERENTA A.N.APELE ROMANE, DIRECTIA APELOR PRUT-IASI
- CANTON CRASNA +LOCUINTA DE SERVICIU - EXISTENTA
AFERENTA M.A.P.D.R. - SUCURSALA MOLDOVA DE SUD
UNITATEA DE ADMINISTRARE VASLUI - A.N.I.F.
- CANTON CRASNA +LOCUINTA DE SERVICIU - EXISTENTA
- Z.I.S.ct.** - ZONA CONSTRUCTII DE CULT
(BISERICA ORTODOXA SI CRESTINA DUPA EVANGHELIE) - EXISTENTA
- Z.I.S.ct.** - SUBZONA DE CULTE (CIMITIR ORTODOX) - EXISTENTA
- Z.I.** - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE
Z.I. - EXISTENTA / Z.I.p. - PROPUSA
- Z.A.** - ZONA UNITATILOR AGRICOLE - EXISTENTA
- Z.P.** - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI SPORT, LOCURI DE JOACA COPII, PERDELE DE PROTECTIE
Z.P., Z.P.sp., Z.P.pp. - EXISTENTA
Z.P.p., Z.P.sp.p., Z.P.pp.p. - PROPUSA
- Z.G.C.p.** - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - IN EXECUTIE
- Z.T.E.** - ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDITATURA
Z.T.E. - EXISTENTA / Z.T.E.p. - PROPUSA
- Z.C.r.** - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE (STATII DE AUTOBUZ) - EXISTENTA
- Z.C.f.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE - EXISTENTA
- Z.V.N.** - ZONA SPATII VERZI+TROUARE AFERENTE DRUMURILOR/ SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE - EXISTENTE
- Z.T.A.** - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA/ALBIE MINORA - EXISTENTA

● DRUMURI

- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI EUROPENE SI DRUMURI NATIONALE
- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI JUDETENE
- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI COMUNALE
- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI SATESTI, ULITE
- Z.C.r.p.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI PROPUSE SUPRALARGIRI DRUMURI EXISTENTE
- Z.C.r.p.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - INTERSECTII PROPUSE
- Z.C.r.p.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - PODURI, PODETE PROPUSE SAU PROPUSE SPRE MODERNIZARE

● CAI FERATE, PODURI

- Z.C.f.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA

● REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REALIZAREA UNEI ARTERE DE CIRCULATIE, SUPRALARGIRE ARTERA EXISTENTA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI D.R.D.P. IASI - PENTRU O DOCUMENTATIE P.U.Z. AL ZONEI RESPECTIVE
(Conform conditiilor de avizare - pentru obtinere aviz D.R.D.P. IASI, nr.13392/24.11.2015 si a planșelor nr.1 si 3C, vizate spre neschimbare)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REZOLVAREA INTERSECTIILOR PROPUSE (SUPRAFATA CIRCULARA CU RAZA DE 50 M).
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODETE PROPUSE INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎNTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanța minima de protecție sanitară, conf.Ord.Minist.Sanatatiei -nr.119/2014)
 - CIMITIRE - 50,00 m
 - STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300,00 m
 - STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - 100,00 m

Nota : În funcție de specificatiile tehnice ale stațiilor de epurare ce urmează a fi propuse prin proiect la fazele SF, PTH - distanța minimă de protecție sanitară față de stația de epurare propusă și executată, poate fi redusă la - 30,00 m

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURI DE APA, DE CAPTARIILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf. Leg.Apelor 107/1996, Anexa nr.2, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.930/2005)
 - CURSURI DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m - de la generatoarele ext.ale acestora
 - STATII DE POMPARE - 10,00 m - de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - REZERVUARE ÎNGROPATE - 20,00 m - de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - ALTE CONDUCTE DIN REțeleLE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m

- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CAPACIT. ENERGETICE (LINII ELECTRICE AERIENE - TENSIIUNE PESTE 1kV)-conf.Norme tehnice/2007
 - LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA 20kV
 - DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA (reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei) - 24,00 m

● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE (conf. Legea 198/2015 privind aprobarea O.G.nr.729/01.2010, pentru modificarea și completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin.1)
 - minimum 13m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor E 581si DN 24 - în intravilanul localitatii
 - minimum 12m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului DJ 244 M - în intravilanul localitatii
 - minimum 10m distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului DC 164 - în intravilanul localitatii
 - minimum 50m distanta de la marginea partii carosabile - până la constructiile propuse în zona drumului european E581 - în extravilanul localitatii
 - minimum 30m distanta de la marginea partii carosabile - până la constructiile propuse în zona drumurilor DN 24 si DJ 244 M în extravilanul localitatii
 - minimum 20m distanta de la marginea partii carosabile - până la constructiile propuse în zona drumului DC 164 - în extravilanul localitatii
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
 - 100 m din axa caii ferate - pe ambele parti, conf.O.U.G.-nr.12/1998 (cu modificarile si completarile ulterioare din OUG 55/ 06.2011), privind transportul pe calea ferate române si reorganizarea S.N.C.F.R. - aprobată prin Legea 89/ 05.1999.

ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE - conf.Normelor tehnice pentru proiectarea si executarea conductelor de alimentare din amonte si de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia presedintelui ANRG nr.1220/2006 si ANRE nr.118/2013

- zona de siguranta - 200 m din axa conductei pe ambele parti (include si zona de protectie a conductei)
- zona de protectie - 20 m din axa conductei pe ambele parti (In zona de protectie sunt interzise construirea de cladirii)

Nota : Pentru autorizarea executarii oricaror constructii în zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conductei

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE ARH. MARIANA TOMA	SEMNTATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL CRASNA COMUNA ALBESTI	FAZA P.U.G. R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA	DATA modificat 2015		DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI SI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	PL.NR. 4C-M
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				